

Inve præsentation på WEBINAR mv. Projekt: 9739 Økonomiske analyser - få inspiration til handling	Ansvarlig	ERM
	Oprettet	07-10-2015
	Side	1 af 2

INVE – på WEBINAR

Der er tale om en kort præsentation, der giver overblik men også skal anvendes som appetitvækker for at komme videre med rentabilitetsberegninger.

Disposition:

1. Indledning med forklaring af hvad du vil komme ind på
2. Hvorfor er en rentabilitetsvurdering af en investering vigtig?
 - a. Det er billigere at vurdere før investering end finde ud af det bagefter
 - b. Hvis ikke rentable investeringer så vil det påvirke likviditeten på længere sigt.
 - c. Mange beslutter sig på basis af hvad man har råd til – dvs. kan betale her og nu – altså likviditet – men det rækker ikke

Pkt. 1 og 2 som slideshow

Følgende punkter som vises live.

3. En introduktion til INVE
 - a. Find det på LandbrugsInfo
 - b. Hvis login så er de tidligere beregninger gemt.
 - c. Der er normer for de fleste investeringstyper
 - d. Inddelt i:
 - i. Grupper – såsom <Jord og fast ejendom>
 - ii. Markmaskiner
 - iii. Osv
 - iv. Samt en række grupper, der ikke er relevante længere.
 - e. Ved valg af en given gruppe – f.eks. markmaskiner – opret ny investering
 - i. Valgmulighed mellem en række typer:
 1. Traktorer
 2. Jordbehandling
 3. etc.
 - ii. For hver gruppe findes der i en del tilfælde normer/vejledende værdier. For maskiner kan du også finde de vejledende værdier i Farmtal Online
 - iii. For den enkelte gruppe – f.eks. traktorer findes forskelligt normsæt
 - f. Der vælges:
 - i. Markmaskiner
 - ii. Dernæst traktorer
 - iii. Dernæst Normsæt 200 kW 4 WD
 - iv. Nu kan jeg vælge <opret ny investering>
 - v. Skærbilledet er nu udfyldt med de vejledende værdier vi regner med:
 1. f.eks. årlig anvendelse 1.000 time at hver traktortime tager en time (der er altså mulighed for at regne med flere eller færre timer og f.eks. få afbildet at der er en udfaktureringsprocent mv.)
 2. man kan også "belaste" arbejdsomkostninger med f.eks. timer til klargøring

3. Vejledende værdier til vedligehold mv. kan ligeledes angives
- vi. Normerne er "vejledende" og skal naturligvis altid tilpasses – men man kan meget hurtigt få et første bud
- g. Beregne
- h. Et enkelt klik på <Lønsomhed, oversigt giver enkelte nøgletal for rentabiliteten
 - i. Og viser i dette eksempel at de gennemsnitlige årlige omkostninger vil være på 530 kr. i timen
 - ii. Klik på <Lønsomhed detalje> giver en lidt større specifikation – f.eks. at kapacitetsomkostningerne er beregnet til 411 kr. i timen og omkostninger til forrentning og værditab (afskrivning og forrentning er på 119 kr. i timen)
- i. Man har nu et første grundlag for at undersøge centrale faktorer og lave sammenligninger med andre alternativer
 - i. Lad os f.eks. sige at <Intern maskinleje> er på 575 kr. pr. time – det er det alternativet er eller som andre vil udføre arbejdet for.
 - ii. Vi checker lige rentabiliteten og ser at der vil være en fortjeneste på 45 kr. pr time
 - iii. Men vi kan også bruge følsomhedsanalysen
 1. i denne beregnes som udgangspunkt nulpunkt på enkelte faktorer – i eksemplet er der et nulpunkt ved en årlig anvendelse på 723 timer – dvs. ved anvendelse på mere end 723 timer pr år er der en fortjeneste ved at investere
 2. vi kan også se at købsprisen må være på godt 1,3 mio kr. og stadig være rentabel
 3. renten må være 11,3 %
 4. osv.
 5. Vi kan også se pay back (tilbagebetalingstiden er på 8 år)
 6. Der kan ændres i parametre – f.eks. vedligeholdelse +/- 20 % og kan på følsomhedsrapport se at ved 60 kr. pr time så reduceres den gennemsnitlige fortjeneste til 35 kr. pr. time
 7. Vi kan også se at ved 900 timer og 60 kr. pr time i vedligehold så er pay back = 10 år – etc.
- j. Men vi kan også sammenligne mv.
 - i. Forestil at vi har en ældre traktor med samme kapacitet – se INVE for forudsætninger mv.
 - ii. Se beregninger etc.
- k. Og så kan vi sammenligne mv.

Så slutter vi lige af med en slide – der siger kom i gang –se vejledninger – både kom godt i gang og det teoretiske grundlag.

Og så hvor længe mv. det må anvendes – etc.